Montréal, le (date d’envoi de la lettre) **SOUS TOUTES RÉSERVES**

***Par courrier recommandé***

À l’attention de

(Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville (province)

Code postal)

**Objet : Mise en demeure pour humidité excessive et moisissures dans mon logement**

Madame/Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au (votre adresse), à Montréal. D’une durée de XX mois, le bail de ce logement est en vigueur du (date de début) au (date de fin), au loyer mensuel de XXXX $

La présente est pour vous informer qu’il règne un taux d’humidité excessif dans mon logement. En effet, j’y ai constaté la présence de plusieurs champignons aux endroits suivants : (précisez l’endroit ou les endroits).

Ces problèmes d’humidité perdurent depuis plusieurs mois (ajoutez ici, s’il y a lieu : et aucun appareil de déshumidification ne parvient à améliorer la situation). En plus de m’empêcher de jouir paisiblement de mon logement, ces problèmes d’humidité et de moisissures me dérangent, m’exaspèrent et me causent de sérieux problèmes de santé (ajoutez ici, s’il y a lieu : ainsi qu’à ma famille. En effet, nous avons dû consulter un ou une médecin pour des problèmes respiratoires reliés à l’insalubrité de notre logement.).

Vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du *Code civil du Québec* stipulent clairement qu’il est de la responsabilité du locateur de délivrer à ses locataires un logement en bon état d’habitabilité et de maintenir cet état tout au long du bail. De plus, selon le *Règlement sur la salubrité, l’entretien et la sécurité des logements* (Règlement 03-096) de la Ville de Montréal, « la présence de moisissures, ainsi que les conditions qui favorisent la prolifération de celles-ci » sont « prohibées et doivent être supprimées ».

Je vous mets donc formellement en demeure de remédier à ce problème dans les dix (10) jours suivant la réception de la présente, à défaut de quoi je me verrai dans l’obligation de faire valoir mes droits et recours sans autre avis ni délai, entre autres en procédant à une demande d’inspection auprès de mon arrondissement. Je me réserve également le droit de vous demander des compensations financières, auprès du Tribunal administratif du logement, telles que la diminution de mon loyer et des dommages-intérêts, et ce, sans autre avis ni délai. (Vous pourriez ajouter ici, si ça vous semblait souhaitable : Je vous demande aussi **une résiliation de bail** pour assurer ma santé et celle de mes proches.)

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Votre nom

Votre adresse

Ville (province) où vous résidez

Votre code postal)